

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonej na terenie miasta Fromborka

Oznaczenie nieruchomości KW	Numer działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenia nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00021950/7	41/44 obrub Biedkowo	0,2058	Lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni 29,61 m ² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 6,28 m ² położony w budynku nr 6 w miejscowości Bogdany wraz ze sprzedażą udziału 4/100 w działce oraz udziału 4/100 części wspólnych i urządzeń budynku.	Jako lokal mieszkalny	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 23.510 złotych	25% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego.	Forma nabycia lokalu i pomieszczenia w budynku gospodarczym. Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratalnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności.
EL1B/00021946/6	41/36 obrub Biedkowo	0,0299	Pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 13,26 m ² wraz ze sprzedażą udziału 10/100 części w działce	Jako pomieszczenie w budynku gospodarczym	Wartość pomieszczenia w budynku gospodarczym i udziału w gruncie wynosi 504,00 złotych	25% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego.	

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 28 listopada 2019 roku

2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art. 67 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork dnia 16.10.2019 r.